



Porto Alegre, 13 de outubro de 2025
(Contém 3 folhas)

PROPOSTA Nº 3004107/2025

A UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE – FURG

A/C Rafael Gonzales Rocha

Referente: Cessão de Direito de Uso do aplicativo TS-Sisreg;

Prezado Rafael,

Atendendo à honrosa solicitação, apresentamos proposta para cessão do Direito de Uso do aplicativo **TS-Sisreg - Sistema de Regressão Múltipla** - para utilização em Avaliações Imobiliárias.

O aplicativo TS-SISREG, foi desenvolvido para utilização em micro-computadores com ambiente Windows 10 e/ou posterior, e elabora cálculos estatísticos referentes a modelos de regressão, utilizados como ferramenta auxiliar no trabalho de “Avaliação de Imóveis”, permitindo o atendimento às recomendações da NBR-14653-2 da ABNT - Norma Brasileira para Avaliação de Imóveis Urbanos. Apresenta as seguintes características básicas:

- *Nome* : TS-SISREG – SISTEMA DE REGRESSÃO MÚLTIPLA;
- *Responsáveis* : TECSYS ENGENHARIA LTDA;
- *Garantia* : Permanente, para a capacidade da versão adquirida;
- *Atualizações* : Via Internet, com periodicidade indefinida e distribuição gratuita para usuários cadastrados;
- *Uso em Rede* : Permite a utilização em rede, de acordo com o número de pontos acertados na aquisição do produto;
- *Processamento* : Ocupa até 20Mb de disco rígido, aloca memória disponível de forma dinâmica, processando matrizes de variáveis e dados de acordo com quantidade de memória disponível no computador;
- *Compatibilidade* : Importa e exporta textos, tabelas e gráficos para os produtos da Microsoft, via área de transferência do Windows 10 ou posterior;

1. VALOR DA LICENÇA DE USO

VALOR TOTAL PARA 01 (UMA) LICENÇA DE USO DO TS-SISREG, COM DIREITO A ATIVAÇÃO DE 02 (DOIS) COMPUTADORES PARA USO SIMULTÂNEO DO SOFTWARE É R\$ 1.230,00. O VALOR DE CADA REGISTRO ADICIONAL DO SOFTWARE É R\$ 410,00. O VALOR TOTAL PARA UMA LICENÇA DE USO, MAIS UM REGISTRO ADICIONAL, TOTALIZANDO 03 (TRÊS) ACESSOS SIMULTÂNEOS AO TS-SISREG IMPORTA EM:

R\$ 1.640,00

(MIL SEISCENTOS E QUARENTA REAIS)

Nossa proposta inclui:

- *suporte técnico via internet, através do site www.tecsys.eng.br;*
- *assistência técnica permanente para problemas de instalação;*

2. PAGAMENTO E PRAZO DE ENTREGA

O pagamento pode ser efetuado por depósito bancário a partir da apresentação de nossa Nota Fiscal, e o prazo de entrega dos pacotes de operação do sistema, contado a partir da aceitação desta proposta, está apropriado em 15 (quinze) dias úteis após a apresentação da Nota Fiscal.

3. VALIDADE DA PROPOSTA E CONTATO

O prazo de validade da presente proposta, está apropriado **em 60 (sessenta) dias**. Colocamo-nos à disposição para dúvidas através dos contatos:

EMPRESA : TECSYS ENGENHARIA LTDA
CNPJ : 02.657.718/0001-80
ENDEREÇO : Rua Liberdade, 404 – P.Alegre/RS 90.420-090
FONES : (0xx51) 3331-1930/3332-6201;
e-mail : info@tecsys.eng.br

4. CONTA PARA DEPÓSITO

O pagamento poderá ser efetuado através de depósito em qualquer das seguintes contas da Tecsyst Engenharia LTDA:

CHAVE PIX: financeiro@tecsys.eng.br

ou

Banco : 041 - Banrisul
Agência : 049 - Bom Conselho
Conta : 06.013302.0-8
CGC : 02.657.718/0001 – 80

Banco : 104 - Caixa Econômica Federal
Agência : 0428 - Praça da Alfândega
Conta : 003 - 202.912 - 1
CGC : 02.657.718/0001 – 80

Banco : 001 - Banco do Brasil
Agência : 0010-8
Conta : 106140-2
CGC : 02.657.718/0001 – 80

Atenciosamente,

SÉRGIO ALBERTO PIRES DA SILVA
DIRETOR